



COMUNE DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO

PROVINCIA DI CUNEO

UFFICIO TECNICO

ART. 1

OGGETTO DELL'APPALTO

Formano oggetto dell'appalto tutti gli interventi, prestazioni d'opera e forniture che durante la durata del contratto potranno occorrere per manutenzioni varie, esclusi lavori edili, da elettricista e manutenzione dei giardini e delle aree verdi comunali diversamente gestiti.

Le opere di manutenzione affidabili possono essere le seguenti, tenendo conto che non sono facilmente individuabili e quindi l'elenco sarà sicuramente in difetto:

Pulizia strade, aree comunali, ecc.

Mantenzione siepi

Potature

Diserbo aree pubbliche

Raccolta verde

Spostamento materiali

Incombenze cimiteriali (ricevimento e spostamento salme, inumazioni, esumazioni, assistenza tumulazioni, estumulazioni, ecc.)

Pubblicazione manifesti

ART. 2

DURATA DELL'APPALTO

La durata dell'appalto è stabilita a decorrere dal 1° aprile 2011 sino al 31.03.2014

ART. 3

AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo complessivo delle opere e provviste dell'appalto è presunto in € 45.000,00 (quarantacinque) pari ad € 15.000,00 (quindicimila) annui.

ART. 4

SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese d'asta, di contratto, di bollo, di registro, di copia, di contabilità, ecc. sono a carico della ditta aggiudicataria. L'impresa avrà diritto alla rivalsa dell'I.V.A. ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge.

ART. 5

OSSERVANZA DISPOSIZIONI LEGISLATIVE

L'impresa è contrattualmente tenuta all'esatta osservanza delle disposizioni generali e



COMUNE DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO

PROVINCIA DI CUNEO

UFFICIO TECNICO

particolari stabilite:

- a) dalle vigenti disposizioni di legge e regolamentari sulle opere pubbliche;
- b) dalle Leggi e regolamenti vigenti in materia di:
 - a. prevenzione sugli infortuni sul lavoro;
 - b. assicurazione degli operai;
 - c. assicurazione RCT e RCO (responsabilità civile verso terzi e verso gli operai); sicurezza sui luoghi di lavoro;
- c) dalle norme previste dalla Legge 5.3.1990 n. 46;
- d) la ditta aggiudicataria dovrà consegnare alla D.L., prima dell'inizio della prestazione copia del documento di valutazione dei rischi, art. 28 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81.

ART. 6

NORME GENERALI PERI LAVORI

Tutti i lavori e prestazioni d'opera saranno eseguiti con i migliori e più adatti materiali e secondo le buone regole d'arte, con obbligo per l'impresa di adottare di sua iniziativa tutti i provvedimenti e le cautele necessarie per garantire la buona riuscita delle opere e degli interventi nonché l'incolumità degli operai assumendosi in caso di infortunio ogni responsabilità civile e penale, di cui rende sollevato il personale addetto alla direzione e sorveglianza dei lavori.

Le opere eseguite male o con materiali di scadente qualità saranno fatte rifare a spese e cura dell'Impresa.

E' assolutamente vietato, pena l'immediata risoluzione del contratto per colpa dell'Impresa oltre al risarcimento di ogni danno e spesa che dovrà sostenere l'Amministrazione, il subappalto anche parziale dei lavori oggetto di appalto.

Le imprese artigiane si obbligano ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle imprese artigiane e negli accordi locali integrativi dello stesso per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori.

I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se non aderente alle associazioni di categoria stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale, salva naturalmente la distinzione prevista per le imprese artigiane.

In caso di inottemperanza agli obblighi testé precisati accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, l'Amministrazione comunicherà all'impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato del Lavoro, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento all'impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.

Per le detrazioni di cui sopra l'impresa non può opporre eccezione alla stazione appaltante, ne' il titolo a risarcimento dei danni.



COMUNE DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO

PROVINCIA DI CUNEO

UFFICIO TECNICO

ART. 7

OPERE COMPRESSE NELL'APPALTO

Nell'appalto sono comprese tutte le prestazioni d'opera, forniture e magisteri occorrenti alla manutenzione ordinaria dei giardini e delle aree verdi comunali elencate all'art. 1 del presente capitolato usufruendo eventualmente delle attrezzature comunali.

Nel caso di interventi non urgenti che a giudizio insindacabile dall'Amministrazione Comunale rivestissero per la loro importanza il carattere di opere straordinarie e non di lavori di manutenzione, né ordinaria o straordinaria, il Comune sarà libero di provvedervi nel modo che riterrà più opportuno e conveniente, anche a mezzo di nuove imprese, senza che la ditta assuntrice del presente appalto possa accampare diritti di qualsiasi sorta verso l'Amministrazione Comunale o protestare per danni per non vedersi affidata l'esecuzione di tali opere.

ART. 8

OPERE STRAORDINARIE

L'Amministrazione Comunale potrà, se del caso e per motivi di urgenza e convenienza, affidare alla ditta aggiudicataria opere e lavori di modesta e limitata entità che eventualmente si rendessero urgenti e necessari.

Per modesta e limitata entità si intende l'esecuzione di opere il cui costo complessivo di realizzazione non superi 1/3 (un terzo) dell'importo contrattuale, per ogni opera straordinaria.

ART. 9

RISERVE A FAVORE DEL COMUNE

Il Comune si riserva la facoltà di affidare l'esecuzione di lavori compresi nell'appalto a ditte aventi un cantiere temporaneo nel luogo dove devono eseguirsi dei lavori di manutenzione e di fare eseguire direttamente dal proprio personale quei lavori di limitata entità che riterrà del caso senza che la ditta aggiudicataria dell'appalto possa sollevare eccezioni o proteste per danni.

ART. 10

ORDINE E TEMPI

Le opere dovranno avvenire di norma nei tempi previsti dagli ordini impartiti telefonicamente o per iscritto dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Gli interventi straordinari di cui al precedente art. 8 saranno ordinati dal Responsabile del Servizio previa determinazione di incarico.



COMUNE DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO

PROVINCIA DI CUNEO

UFFICIO TECNICO

Sugli ordini di servizio la Direzione Lavori avrà la facoltà di fissare, qualora lo creda opportuno, il termine di tempo entro il quale i lavori dovranno essere eseguiti e l'Impresa dovrà rigorosamente osservarlo.

ART. 11

SANZIONI

Ogni infrazione relativa a negligenza, mancato intervento in casi d'urgenza, ritardi di esecuzione dipendenti da inefficienze ed incapacità, mancato rispetto dei termini fissati dai precedenti articoli, darà luogo ad una penale dell'importo di € 100,00 (euro cento/00) per ogni giorno o frazione di giorno di ritardo. La penale è inflitta dal tecnico comunale riservandosi il Comune di rivalersi dei danni che l'infrazione avrà causato sia al Comune che a terzi.

La penale sarà applicata dopo semplice notifica all'impresa e l'importo sarà dedotto dai pagamenti in acconto o a saldo.

Inoltre l'impresa è obbligata alla prosecuzione dei lavori, alle stesse condizioni contrattuali anche dopo la scadenza del contratto e fino alla consegna dei lavori al nuovo appaltatore.

ART. 12

RESCISSIONE DEL CONTRATTO

L'Amministratore comunale è in diritto di rescindere dal contratto quando l'Appaltatore sia incorso in tre penali di cui all'articolo precedente.

La rescissione sarà notificata con avviso raccomandato e l'appaltatore sarà passibile del danno che provenisse all'Amministrazione dalla stipulazione di un nuovo contratto.

ART. 13

LIQUIDAZIONE DEI LAVORI

I lavori saranno liquidati in tre tranches, una riguardante i lavori eseguiti entro il 31 maggio, una al 30 agosto ed una al 31 dicembre di ogni anno, a seguito di fatturazione.

Il prezzo contrattuale si intende riferito a tutti i lavori da eseguire nel territorio comunale e sono soggetti al ribasso d'asta.

Nessun aumento sarà corrisposto per lavori eseguiti in ore eccedenti l'orario normale di lavoro, intendendosi che l'Impresa, per portare a termine i lavori nel tempo assegnato dall'ordinazione, dovrà impiegare giornalmente quel numero di operai sufficiente per poter ultimare i lavori stessi in tempo utile.

L'appaltatore avrà l'obbligo, nel caso gli venissero ordinate forniture e lavori i cui prezzi non risultassero in elenco, di concordare con la Direzione dei Lavori, prima dell'esecuzione, i nuovi prezzi da sottoporre al medesimo ribasso d'asta offerto per altre categorie di lavoro.

In caso di mancato accordo sui nuovi prezzi, il Comune sarà libero di affidare le forniture ed i lavori di cui al caso ad altra ditta senza che l'impresa possa sollevare eccezioni o pretendere



COMUNE DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO

PROVINCIA DI CUNEO

UFFICIO TECNICO

indennizzi.

L'appaltatore dovrà compilare giornalmente il rapporto di servizio e consegnarli settimanalmente all'Ufficio Tecnico Comunale.

ART. 14

INVARIABILITA' DEI PREZZI CONTRATTUALI

Il prezzo unitario netto del ribasso d'asta e sotto le condizioni del contratto si intende accettato dall'impresa su calcoli di sua convenienza, a tutto suo rischio, e quindi è invariabile nel modo più assoluto e non dipendenti da eventualità e circostanze qualsiasi che l'impresa non abbia tenute presenti. Resta inoltre convenuto e stabilito contrattualmente che nei prezzi unitari suddetti, nonostante diversa consuetudine locale, s'intenderanno sempre compresi e compensati ogni onere per le diverse assicurazioni degli operai, ogni spesa principale o provvisoria, ogni fornitura, ogni consumo, l'intera mano d'opera, ogni trasporto, ogni lavorazione e magistero per dare tutto completamente in opera nel modo prescritto oppure provvisto a piè d'opera.

Nel prezzo delle mercedi agli operai è compreso l'uso, il consumo e la riparazione di tutti gli attrezzi ed attrezzature relativi alla loro arte e di cui ciascun operaio deve essere provvisto a spese dell'impresa.

ART. 15

REVISIONE PREZZI

Per i lavori pubblici affidati dalle amministrazioni aggiudicatrici e dagli altri enti aggiudicatori o realizzatori non è ammesso procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il primo comma dell'art. 1664 del Codice Civile, così come previsto dal 2° comma dell'art. 133 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

ART. 16

PRESCRIZIONI VARIE

L'aggiudicatario dovrà tenere in ufficio, o nel laboratorio, o nell'abitazione, una persona, dotata di telefono cellulare, incaricata di ricevere ordini e comunicazione urgenti. Il o i numeri di telefono cellulare per reperire la ditta aggiudicataria dovranno essere comunicati alla D.L. prima della firma del contratto d'appalto.

Nelle ore festive e/o notturne, e nei periodi di ferie, l'impresa dovrà sempre avere a disposizione e reperibile un operaio per qualsiasi prestazione urgente.

In casi di inadempimento l'impresa sarà passibile della penalità prevista dall'art. 11.

Tutti i lavori di piccola entità dovranno essere eseguiti nel termine di due ore a semplice richiesta del personale incaricato.



COMUNE DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO

PROVINCIA DI CUNEO

UFFICIO TECNICO

ART. 17 PAGAMENTI

I pagamenti delle prestazioni, opere e provviste saranno effettuati entro 30 giorni fine mese alla data della fattura vidimata dall'Ufficio Tecnico Comunale, previ eventuali accertamenti in contraddittorio.

ART. 18 CONDIZIONI SPECIALI

L'Amministrazione si riserva la facoltà di aumentare l'importo appaltato, mediante affidamento alla stessa impresa aggiudicataria di eventuali lavori e forniture della stessa categoria che dovessero effettuare durante il periodo dell'appalto e per un importo annuo in ogni caso non superiore al 20% dell'importo contrattuale. L'appaltatore è sin d'ora impegnato ad eseguire le maggiori opere e provviste che gli potranno essere affidate sotto l'osservanza degli stessi patti e condizioni, applicando i medesimi prezzi contrattuali.

ART. 19 QUADRO ECONOMICO

a) LAVORI A MISURA	€	45.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b) — PER I.V.A.	€	9.000,00

SOMMANO	€	54.000,00



COMUNE DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO

PROVINCIA DI CUNEO

UFFICIO TECNICO

INDICE

ART. 1 OGGETTO DELL'APPALTO.....	2
ART. 2 DURATA DELL'APPALTO	2
ART. 3 AMMONTARE DELL'APPALTO	2
ART. 4 SPESE CONTRATTUALI.....	2
ART. 5 OSSERVANZA DISPOSIZIONI LEGISLATIVE	2
ART. 6 NORME GENERALI PERI LAVORI	3
ART. 7 OPERE COMPRESSE NELL'APPALTO	4
ART. 8 OPERE STRAORDINARIE	4
ART. 9 RISERVE A FAVORE DEL COMUNE	4
ART. 10 ORDINE E TEMPI.....	4
ART. 11 SANZIONI.....	5
ART. 12 RESCISSIONE DEL CONTRATTO	5
ART. 13 LIQUIDAZIONE DEI LAVORI	5
ART. 14 INVARIABILITA' DEI PREZZI CONTRATTUALI	6
ART. 15 REVISIONE PREZZI	6
ART. 16 PRESCRIZIONI VARIE	6
ART. 17 PAGAMENTI	7
ART. 18 CONDIZIONI SPECIALI.....	7
ART. 19 QUADRO ECONOMICO.....	7